

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-32139-CPH-2/2017
Заводни број: 351-617/2016-03
Датум: 20.03.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Тихомира Самарцића ██████████, Самарцић Оливере, ██████████, Самарцић Александре, ██████████, Миловановић Драгана, из ██████████, Миловановић Душана, ██████████, Миловановић Драгане, ██████████, Миловановић Милице, ██████████, Шавија Зоре, ██████████, Ристовски Дејана, из ██████████ и Ристовски Гордане, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Самарцић Тихомира ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број ROP-CAJ-32139-CPH-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије "В", класификационе ознаке 112222, спратности Под + Сут + Пр + I спрат + II спрат + III спрат + Пк, инвеститора Тихомира Самарцића, ██████████, Самарцић Оливере, из ██████████, Самарцић Александре ██████████, Миловановић Драгана ██████████, Миловановић Душана, ██████████, Миловановић Драгане, ██████████, Миловановић Милице ██████████, Шавија Зоре, ██████████, Ристовски Дејана, ██████████ и Ристовски Гордане ██████████, који се гради на катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина, због неблаговремено поднетог захтева и неиспуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 29.11.2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4572/25 КО Чајетина, од стране инвеститора Тихомира Самарџића, ██████████, Самарџић Оливере, ██████████, Самарџић Александре, ██████████, Миловановић Драгана ██████████, Миловановић Душана, ██████████, Миловановић Драгане, ██████████ ██████████, Миловановић Милице ██████████, Шавија Зоре, ██████████, Ристовски Дејана, ██████████ и Ристовски Гордане, ██████████, који је поднет преко пуномоћника Тихомира Самарџића, ██████████.

Како је утврђено да постоје недостаци у документацији коју је инвеститор приложио уз захтев, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, донет је Закључак о одбацивању број ROP-CAJ-32139-CPI-1/2016 од 25.01.2017.године.

Имајући у виду да је захтев подносиоца одбачен закључком од 25.01.2017.године, да је наведени закључак на интернет страници надлежног органа објављен дана 26.01.2017.године а да је подносилац захтев усаглашен захтев поднео 28.02.2017.године, утврђено је да подносилац захтева није поднео усаглашен захтев у року утврђеном у члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, односно да је усаглашен захтев поднет након истека рока од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа.

Увидом у поднети захтев и прилоге који су поднети уз захтев, утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

- Није достављен Извод из пројекта за грађевинску дозволу како је прописано чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) тако да одсек није у могућности поступи по члану 17. Став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и провери усклађеност података из Извода са издатим локацијским условима.

- катастарска парцела број 4572/25 КО Чајетина, се води у служби за катастар непокретности Чајетина води као шума 8. класе, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланова 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), а у складу са чланом 18. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 18. став 8. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник